

STÄDTEBAU / FREIRÄUME

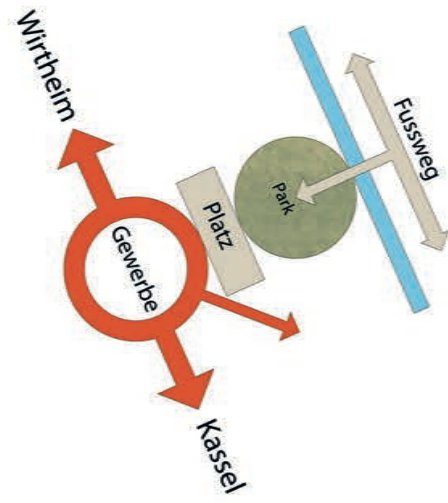
Das neue Rathaus und die Kindertagesstätte stehen zusammen mit dem Bürgerhaus auf einer Platzfläche zwischen neuem Park zur Bieber hin im Nord-Osten und Ringstraße mit peripherer Bebauung im Süd-Westen. Diese Platzfläche wird nach dem Prinzip eines „Straßendorfs“ durch die Platzierung der Baukörper gegliedert und ergibt so gut proportionierte Außenbereiche:

- den Festplatz mit Anbindung an die Cafeterrasse des Bürgerhauses und Aufstellplatz für ein Festzelt
- den repräsentativen Vorplatz Rathaus mit in der Achse der Straße „Am Gemeindezentrum“ liegendem Haupteingang
- den Vorplatz Kindertagesstätte mit Fahrradabstellplatz und großzügigem Abholbereich.

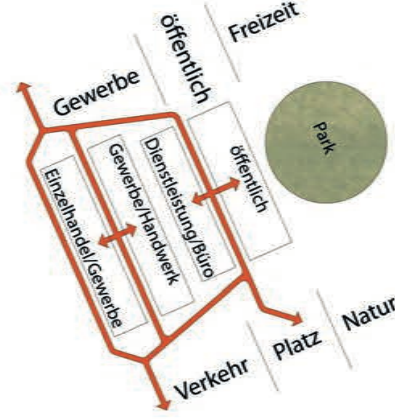
Der ausgedehnte Grünbereich zwischen Bieberufer und Platzfläche bietet geschützte Außenbereiche für die Kindertagesstätte mit Blickbeziehung und unmittelbarem Zugang zur Natur und zum Bieberufer. Dieser neue öffentliche Park gewährleistet mit Bänken, öffentlichem Spielplatz und dem Naturufer der Bieber eine sehr hohe Aufenthaltsqualität. Damit wird einem landschaftlich geprägten und damit angemessenen Charakter des neuen Zentrums Rechnung getragen.

Entlang des neuen Straßenverlaufs der Ringstraße wird eine Reihe mit Gebäuden für Dienstleistung und Versorgung vorgeschlagen. In zweiter Reihe entlang der Wirtheimer Straße können größere Bauten für Handwerk, Produktion und Märkte stehen.

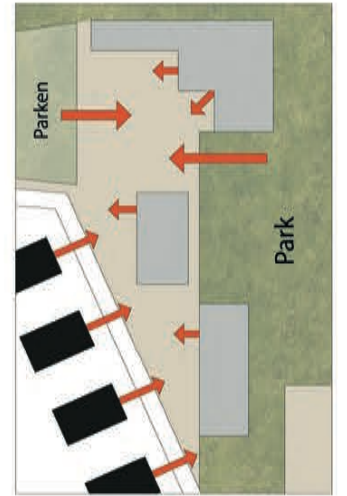
Es entstehen klar geordnete Bereiche mit angemessener Trennung der Funktionen „öffentliche Dienstleistung“, „Versorgung und Büros“ und „Gewerbe“.



VERKEHRSKONZEPT



NUTZUNGSTRENNUNG



ZUGÄNGE PLATZ



LAGEPLAN M 1:500



ANSICHT WEST M 1:200